

UCHWAŁA Nr 33 /2018

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku
z dnia 26.11.2018r.**

w sprawie : zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór
na rok 2019

Na podstawie §39 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
„VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

§1

Zatwierdzić plan remontów na rok 2019, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 9 członków RN
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN**


Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Kazimierz Stencel

*Przewodniczący
Rady Nadzorczej*


.....
Sławomir Jabłoński

RADCA PRAWNY


Rafał Radomyski

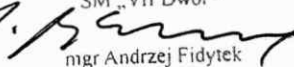
PLAN REMONTÓW SM VII Dwór na 2019 rok

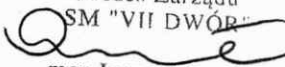
L.p.	Adres	Opis prac remontowych
I. Docieplenia budynków		
1	Gryglewskiego 8	Demontaż blach - docieplenie szczytów
2	Rodakowskiego 1	Docieplenie szczytów i narożników - likwidacja blach
Razem do planu na 2019 rok		
II. Prace ogólnobudowlane		
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów
2	Paneckiego 19	Remont pokrycia dachowego
3	Wita Stwosza 54	Remont pokrycia dachowego, montaż aspiromatic
4	Norblina 29	Budowa platformy dla niepełnosprawnych
5	Michałowskiego 47	Budowa wiaty śmietnikowej
6	Michałowskiego 50	Budowa wiaty śmietnikowej
7	Gryglewskiego 4	Remont barier balkonowych
8	Grottgera 40 AB	Malowanie klatek schodowych
9	Wita Stwosza 48 - 56	Wymiana wiatrołapów
10	Gryglewskiego 11	Remont dachu
11	Chelmońskiego 12	Remont dachu
12	Tetemajera 4	Montaż osłon wiatrowych, wymiana drzwi do piwnicy
13	Polanki 42 B, F	Malowanie klatek schodowych
14	Polanki 41 A	Malowanie klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych
15	Wszystkie budynki	Realizacja zaleceń kominiarskich
Razem do planu na 2019 rok		
III. Prace sanitarne		
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek
2	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy
3	Wita Stwosza 50-56	Remont instalacji gazowej
4	Rodakowskiego 1 D	Wymiana pionów sanitarnych

Razem do planu na 2019 rok		
IV. Prace elektryczne		
1	Kaprów 12	Wymiana instalacji elektrycznej -WLZ do lokali
3	Chełmońskiego 3	Wymiana tablic elektrycznych (RG, RP)
4	Wszystkie budynki	Wykonanie pomiarów ochronnych w mieszkaniach
Razem do planu na 2019 rok		
V. Remont dźwigów		
1	Wysokie budynki	Prace interwencyjne
2	Michałowskiego 45	Wymiana windy, wejście dla niepełnosprawnych
3		
Razem do planu na 2019 rok		
VI. Remont chodników i schodów		
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb
2	Norblina 12	Remont chodnika - dojście do budynku
3	Norblina 28	Remont parkingu
Razem do planu na 2019 rok		
VII. Inne		
1	Całe osiedle	Prace interwencyjne
2	Pracownie	Prace interwencyjne wg zgłoszeń
3	Norblina 25	Badanie techniczne komina kotłowni
3	Michałowskiego 45	Wymiana windy, zjazd dla niepełnosprawnych
4	Norblina 25	Demontaż 2 kotłów, przebudowa odpływu spalin
Razem budynki mieszkalne do planu na 2019 rok		
VIII. Remonty garaży		
1	SG	Remont dachu

2	Wita Stwosza 50 - 56	Przebudowa WLZ garaży
3	Cały zasób	Prace interwencyjne
Razem garaże do planu na 2019 rok		
Ogółem fundusz remontowy do planu na 2019 rok		
Prace poza funduszem remontowym- zasoby własne		
IX. Remonty lokali użytkowych		
1	Michałowskiego 37	Remont pokrycia dachowego - likwidacja koryta
2	Cały zasób	Prace interwencyjne
Razem lokale użytkowe do planu na 2019 rok		
Lokale własne		
1	Rodakowskiego 3A	Malowanie pomieszczeń biurowych
OGÓLEM remonty na 2019 rok		

Gdańsk 14.11.2019

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „VII Dwór”

mgr Andrzej Fidytek

Prezes Zarządu
SM „VII DWÓR”

mgr Joanna Antolat