

## UCHWAŁA NR 23 /2019

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 22.07.2019r.

w sprawie : przyjęcia korekty planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór  
w Gdańsku na rok 2019

Działając na podstawie §39 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór postanawia:

#### § 1

Przyjąć korektę planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku na rok 2019, stanowiącą integralną część niniejszej uchwały.

#### § 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 8 członków RN**  
**Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN**

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

  
.....  
Kazimierz Stencel

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

  
.....  
Sławomir Jabłoński

# KOREKTA PLANU REMONTÓW SM VII Dwór na 2019 rok

L.p.	Adres	Opis prac remontowych
<b>I. Docieplenia budynków</b>		
1	Gryglewskiego 8	Demontaż blach - docieplenie szczytów
2	Rodakowskiego 1	Docieplenie szczytów i narożników - likwidacja blach
<b>Razem do planu na 2019 rok</b>		
<b>II. Prace ogólnobudowlane</b>		
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów
2	Paneckiego 19	Remont pokrycia dachowego
3	Wita Stwosza 54	Remont pokrycia dachowego, montaż aspiromatic
4	Norblina 29	Budowa platformy dla niepełnosprawnych
5	Michałowskiego 47	Budowa wiaty śmietnikowej
6	Michałowskiego 50	Budowa wiaty śmietnikowej
7	Gryglewskiego 4	Remont barier balkonowych
8	Grottgera 40 AB	Malowanie klatek schodowych
9	Wita Stwosza 48 - 56	Wymiana wiatrołapów
10	Gryglewskiego 11	Remont dachu
11	Chelmońskiego 12	Remont dachu
12	Tetmajera 4	Montaż osłon wiatrowych, wymiana drzwi do piwnicy
13	Polanki 42 B, F	Malowanie klatek schodowych
14	Polanki 41 A	Malowanie klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych
15	<i>Tetmajera 1</i>	<i>Remont balkonów</i>
16	<i>Grottgera 35</i>	<i>Remont dachu</i>
17	<i>Grunwaldzka 476</i>	<i>Budowa wiaty śmietnikowej</i>
18	<i>Paneckiego 19</i>	<i>Częściowe ogrodzenie nieruchomości</i>
19	<i>Michałowskiego 25</i>	<i>Wymiana drzwi wejściowych</i>
20	<i>Chelmońskiego 5</i>	<i>Wymiana drzwi wejściowych</i>
21	Wszystkie budynki	Realizacja zaleceń kominiarskich

<b>Razem do planu na 2019 rok</b>		
<b>III. Prace sanitarne</b>		
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek
2	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy
3	Wita Stwosza 50-56	Remont instalacji gazowej
4	Rodakowskiego 1 D	Wymiana pionów sanitarnych
<b>Razem do planu na 2019 rok</b>		
<b>IV. Prace elektryczne</b>		
1	Kaprów 12	Wymiana instalacji elektrycznej -WLZ do lokali
2	Chełmońskiego 3	Wymiana tablic elektrycznych (RG, RP)
3	Wszystkie budynki	Wykonanie pomiarów ochronnych w mieszkaniach
4	Chełmońskiego 1	Wykonanie projektu wymiany WLZ do mieszkań
<b>Razem do planu na 2019 rok</b>		
<b>V. Remont dźwigów</b>		
1	Wysokie budynki	Prace interwencyjne
2	Michałowskiego 45	Wymiana windy, wejście dla niepełnosprawnych
3		
<b>Razem do planu na 2019 rok</b>		
<b>VI. Remont chodników i schodów</b>		
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb
2	Norblina 12	Remont chodnika - dojście do budynku
3	Norblina 28	Remont parkingu
<b>Razem do planu na 2019 rok</b>		
<b>VII. Inne</b>		
1	Całe osiedle	Prace interwencyjne
2	Pracownie	Prace interwencyjne wg zgłoszeń

3	Norblina 25	Badanie techniczne komina kotłowni
4	Michałowskiego 45	Wymiana windy, zjazd dla niepełnosprawnych
5	Norblina 29	Wymiana windy, zjazd dla niepełnosprawnych
6	Norblina 25	Demontaż 2 kotłów, przebudowa odpływu spalin
<b>Razem budynki mieszkalne do planu na 2019 rok</b>		
<b>VIII. Remonty garaży</b>		
1	SG	Remont dachu
2	Wita Stwosza 50 - 56	Przebudowa WLZ garaży
3	Cały zasób	Prace interwencyjne
<b>Razem garaże do planu na 2019 rok</b>		
<b>Ogółem fundusz remontowy do planu na 2019 rok</b>		
<b>Prace poza funduszem remontowym- zasoby własne</b>		
<b>IX. Remonty lokali użytkowych</b>		
1	Michałowskiego 37	Remont pokrycia dachowego - likwidacja koryta
	Michałowskiego 39	Wykonanie nowych schodów ze ślizgiem dla niepełnosprawnych
2	Cały zasób	Prace interwencyjne
3	Cały zasób	Wykonanie pomiarów ochronnych inst elektr
<b>Razem lokale użytkowe do planu na 2019 rok</b>		
<b>Lokale własne</b>		
1	Rodakowskiego 3A	Malowanie pomieszczeń biurowych
<b>OGÓLEM remonty na 2019 rok</b>		

Gdańsk 30.06.2019r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
M. Dwór

  
mgr Andrzej Fidytek

Prezes Zarządu  
M. Dwór  
  
mgr Joanna Antolak