

UCHWAŁA Nr 38 /2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku
z dnia 16.12.2019 r.**

w sprawie : zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór
na rok 2020

Na podstawie §39 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

§1

Zatwierdzić plan remontów na rok 2020, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

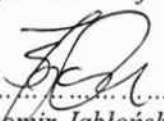
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków RN
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Kazimierz Stencel

*Przewodniczący
Rady Nadzorczej*


.....
Sławomir Jabłoński

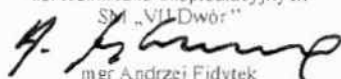
PLAN REMONTÓW SM VII Dwór na 2020 rok

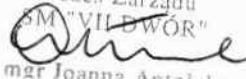
L.p.	Adres	Opis prac remontowych
I. Docieplenia budynków		
1	Rodakowskiego 1	Docieplenie szczytów i narożników - likwidacja blach
Razem do planu na 2020 rok		
II. Prace ogólnobudowlane		
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów
2	Michałowskiego 29	Remont pokrycia dachowego
3	Wita Stwosza 48	Remont pokrycia dachowego, montaż aspiromatic
4	Chelmońskiego 15	Remont pokrycia dachowego
5	Obrońców Weterplatte 25	Remont pokrycia dachowego
6	Obrońców Weterplatte 27	Remont pokrycia dachowego
7	Michałowskiego 50	Remont wyższej części dachu
8	Kasprowicza 8 A	Remont przyziemia - izolacja przeciwodna
9	Chelmońskiego 13	Wymiana wiatrołapu
10	Chelmońskiego 12, 16	Wymiana wiatrołapów
11	Gryglewskiego 6	Wymiana wiatrołapu
10	Gryglewskiego 8, 10	Wymiana wiatrołapów
11	Michałowskiego 27, 29	Wymiana wiatrołapów
12	Norblina 12	Wymiana wiatrołapu
13	Asnyka 1	Częściowa wymiana ogrodzenia
14	Wita Stwosza 7	Częściowa wymiana ogrodzenia
14	Chelmońskiego 3	Wykonanie projektu likwidacji blach - docieplenie szczytów
15	Gryglewskiego 11	Wymiana drzwi - 2 klatki
16	Wszystkie budynki	Realizacja zaleceń kominiarskich
Razem do planu na 2020 rok		

III. Prace sanitarne		
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek
2	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy
3	Rodakowskiego 1	Wymiana pionów wod-kan
5	Michałowskiego 29	Wymiana instalacji gazowej - projekt
Razem do planu na 2020 rok		
IV. Prace elektryczne		
1	Chełmońskiego 1	Wymiana instalacji elektrycznej - WLZ do lokali
2	Michałowskiego 41-50	Wykonanie projektu nowych WLZ do mieszkań
3	Osiedle SM Zespół I	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego
4	Rodakowskiego 1	Wykonanie projektów wymiany WLZ do mieszkań
Razem do planu na 2020 rok		
V. Remont dźwigów		
1	Wysokie budynki	Prace interwencyjne
2	Abrahama 16	Wymiana windy, zjazd dla niepełnosprawnych
3		
Razem do planu na 2020 rok		
VI. Remont chodników i schodów		
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb
2	Wita Stwosza 50 - 56	I etap remontu parkingu
Razem do planu na 2020 rok		
VII. Inne		
1	Całe osiedle	Prace interwencyjne
2	Pracownie	Prace interwencyjne wg zgłoszeń
3	Michałowskiego 41	Wymiana windy, zjazd dla niepełnosprawnych
4	Abrahama 16	Wymiana windy, zjazd dla niepełnosprawnych
5	Norblina 25	Przebudowa urządzeń uzdatniania wody technologicznej

Razem budynki mieszkalne do planu na 2020 rok		
VIII. Remonty garaży		
1	SG	Remont dachu
3	cały zasób	Prace interwencyjne
Razem garaże do planu na 2020 rok		
Ogółem fundusz remontowy do planu na 2020 rok		
Prace poza funduszem remontowym- zasoby własne		
IX. Remonty lokali użytkowych		
1	Rodakowskiego 3A Kasztel	Remont pawilonu - projekt
2	Abrahama 15A	Wykonanie projektu remontu budynku - likwidacja tarasu
3	Cały zasób	Prace interwencyjne
Razem lokale użytkowe do planu na 2020 rok		
Lokale własne		
1	Rodakowskiego 3A	Malowanie pomieszczeń biurowych
OGÓLEM remonty na 2020 rok		

Gdańsk 04.12.2019

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „VIL DWÓR”

mgr Andrzej Fidytek

Prezes Zarządu
SM „VIL DWÓR”

mgr Joanna Antolak