

Regulamin funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie :

1. Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 119 poz.1116 z późniejszymi zmianami).
3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku.

§1

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się w celu finansowania budowy mieszkań o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
2. Wkład mieszkaniowy stanowi kwotę wniesioną przez członka lub osobę ubiegającą się o lokal mieszkalny na podstawie umowy zawartej ze spółdzielnią.
3. Wysokość wkładu mieszkaniowego ustala się w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym na dany lokal a uzyskaną przez spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzenie części kredytu zaciągniętego przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy lokalu) lub z innych środków. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest zobowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.
4. Powyższe zasady ustalania wkładu mieszkaniowego stosuje się odpowiednio do członka zawierającego umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie. Wówczas członek wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu wypłaconego innej osobie, oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części kredytu zaciągniętego na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu.
5. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:
 - a/ wniesionych wymaganych wkładów mieszkaniowych,
 - b/ waloryzacji wkładów w związku z przekształceniem prawa do lokalu,
 - c/ waloryzacji wkładów w związku z aktualizacją środków trwałych,
 - d/ wpłat członków z tytułu niespłaconego kredytu, który spółdzielnia otrzymała przed 1989r., a który przypada do spłaty w wartości nominalnej przez członka posiadającego lokatorskie prawo do lokalu przed przeniesieniem własności lokalu.
6. Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a/ zwrotu wkładów mieszkaniowych,
 - b/ zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań wobec spółdzielni po zwolnieniu lokalu mieszkalnego,
 - c/ wyodrębnienia lokalu i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu na rzecz członka,
 - d/ uznania skutków obniżenia wartości lokalu.
7. Zwrotu wkładów mieszkaniowych dokonuje się z uwzględnieniem zasad określonych w Statucie spółdzielni.

§2

Zasady tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów budowlanych.

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego lokali mieszkalnych i garaży budowlanych w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu.
2. Wysokość wkładu budowlanego ustala się w wysokości kosztu budowy przypadającego na dany lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest zobowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami, w części przypadającej na jego lokal.
3. Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z:
 - a/ wniesionych wymaganych wkładów budowlanych,
 - b/ uzupełnień wkładów budowlanych w wyniku spłat kredytu mieszkaniowego zaciągniętego przez spółdzielnię na wybudowanie lokalu,
 - c/ likwidacji książeczek PKO, wpłat z zakładów pracy,
 - d/ wkładu mieszkaniowego przenieszonego w związku z przekształceniem prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe.
4. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a/ zwrotu wkładów budowlanych,
 - b/ zaliczenia wkładu budowlanego na poczet wymagalnych zobowiązań po zwolnieniu lokalu,
 - c/ uznania skutków zmniejszenia wartości lokalu,
 - d/ wyodrębnienia lokalu i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego na rzecz członka.
5. Zwrotu wkładów budowlanych dokonuje się według zasad określonych w Statucie spółdzielni.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku w **dniu 31.08.2011r. uchwałą nr 37/2011** i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

.....
Anna Kumińska-Puchta

.....
Kornelia Pyszkowska-Jastrzemska