

# REGULAMIN

## tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Podstawa prawna Regulaminu:

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku ( Dz.U. Z 2003 r nr 188, poz. 1848 z późniejszymi. zmianami
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych ( tekst jednolity Dz.U z 2003 r nr 119. poz 1116 z późniejszymi zmianami )
3. Statut Spółdzielni.

### § 1

Fundusz zasobowy jest elementem składowym funduszu własnego spółdzielni i finansuje majątek spółdzielni oraz jej bieżącą działalność.

### § 2

Fundusz zasobowy powstaje z :

- wpłat wpisowego wnoszonych przez członków zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Spółdzielni,
- umorzenia kredytów ,
- równowartości przejętych do eksploatacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych – sfinansowanych ze środków własnych spółdzielni lub otrzymanych przez spółdzielnię nieodpłatnie, w tym wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu skarbu państwa lub gminy,
- nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia ,
- przedawnionych udziałów,
- przeszacowania trwałych składników majątkowych i waloryzacji wkładów,
- dotacji, subwencji, darowizn, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych,
- nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

### § 3

Fundusz zasobowy pomniejsza się o:

- pokrycie straty bilansowej za poprzedni rok obrotowy Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
- zwrot umorzeń do banku w kwocie nominalnej w przypadku przekształcenia prawa do

- lokalu w odrębną własność,
- umorzenia środków trwałych,
- przekształcenia z tytułu przeniesienia praw lokatorskich w odrębną własność lokali w świetle art.12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do wysokości sfinansowania tych lokali funduszem zasobowym,
- przekształcenia najmu lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności,
- nieodpłatne przekazanie, likwidację, sprzedaż środków trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe,
- finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów ( mała architektura, place zabaw dla dzieci itp.) służące wspólnie członkom spółdzielni i współwłaścicielom,

#### § 4

1. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą działalność Spółdzielni.
2. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskiwanie wykupu gruntu.
3. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
4. Nakłady na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone na fundusz zasobowy w okresach ( raty ) ustalonych każdorazowo przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

#### § 5

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą nr 65/2012 z dnia 17.12.2012r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku i obowiązuje od dnia jej podjęcia.

