

## REGULAMIN

### korzystania ze szlabanów na terenie przy ulicy Wita Stwosza 50-56

1. Dojazd do nieruchomości przy Wita Stwosza 50-56, zwanej w dalszej części Regulaminu „Nieruchomością”, zostaje ograniczony szlabanami, zgodnie z wynikiem ankiety przeprowadzonej wśród współwłaścicieli nieruchomości w dniach od 15.05.2018r. do 24.05.2018r.
2. Szlabany aktywowane są za pomocą:
  - a) pilota,
  - b) telefonu z numeru zarejestrowanego w systemie obsługującym sterowanie,

które w dalszej części Regulaminu zwane są „dostępami”.

3. Uprawnionymi do otrzymania dostępów są:
  - a) właściciele lokali mieszkalnych i garaży
  - b) osoby którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz
  - c) najemcy lokali stanowiących własność Spółdzielni

usytuowanych w Nieruchomości z tym, że na każdy lokal mieszkalny albo garaż (w przypadku braku przysługiwania jednocześnie prawa do lokalu mieszkalnego w Nieruchomości) przysługują trzy dostępy.

4. Dostępy przyznawane są przez Zarząd Spółdzielni na wniosek Uprawnionego, w wybranej przez niego konfiguracji. Wzór wniosku stanowi załącznik do Regulaminu.
5. W przypadku przeniesienia prawa do lokalu w Nieruchomości, dotychczas korzystający obowiązany jest zgłosić ten fakt do Spółdzielni w celu usunięcia numerów telefonów z systemu obsługującego sterowanie szlabanami oraz dezaktywowania pilota. W przypadku ujawnienia przez Spółdzielnię faktu przeniesienia prawa, Spółdzielnia niezwłocznie usuwa numery telefonów oraz z systemu obsługującego sterowanie szlabanami dezaktywuje pilot.
6. Uprawnieni, którzy uzyskali dostępy zobowiązują się do zajmowania miejsc postojowych jedynie samochodami, z których korzystają osobiście lub z których korzystają osoby z nimi związane. Zakazane jest wykorzystywanie dostępów w celach zarobkowych, bowiem niweczy to sens ograniczenia dojazdu do nieruchomości.
7. Posiadanie dostępów nie gwarantuje miejsca postojowego.
8. Szlabany nie ograniczają dojazdu do Nieruchomości dla służb ratunkowych tj. Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, bowiem szlabany wyposażone są w system SOS, który otwiera je na sygnał pojazdu uprzywilejowanego. Zarząd Spółdzielni udostępnia wjazd do Nieruchomości służbom pracującym na rzecz nieruchomości (remonty części wspólnej Nieruchomości, wywóz śmieci itp.)

9. Na terenie ograniczonym szlabanem obowiązują przepisy ustawy - Prawo o Ruchu Drogowym.
10. Pilot zostanie wydany Uprawnionemu przez wskazaną przez Spółdzielnię firmę obsługującą szlabany. Uprawniony rozlicza się bezpośrednio z firmą wskazaną przez Spółdzielnię. Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny i sprawność oraz ponosi koszty ewentualnej naprawy (przeprogramowania).
11. Dostęp w postaci numeru zarejestrowanego w systemie obsługującym sterowanie aktywowany jest bezpłatnie.
12. Wjazd i wyjazd z Nieruchomości jest monitorowany. Obraz zapisywany jest na okres 14 dni. Po tym czasie jest kasowany.
13. Użytkownicy mogą korzystać ze szlabanu zgodnie z Instrukcją obsługi wydawaną łącznie z pilotem.
14. Zabrania się pod odpowiedzialnością finansową i porządkową:
  - a) korzystania ze szlabanu niezgodnie z ich instrukcją obsługi, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,
  - b) przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
  - c) dokonywanie samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu.
15. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia sprawcy czynów będą obciążani kosztami przywrócenia urządzenia do pierwotnego stanu.
16. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić dział administracji Spółdzielni tel.: 58 556-04-51 wew. 27. Nieprawidłowości w pracy szlabanów można zgłaszać również poprzez pocztę elektroniczną na adres: sekretariat@viidwor.eu

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd SM VII DWÓR Uchwałą nr 88/2018 z dnia 22.10.2018 r. r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zmiany zostały wprowadzone uchwałą Zarządu Sp-ni nr 84/2020 z dnia 13.10.2020 r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM "VII DWÓR"

mgr Andrzej Fidytek

Prezes Zarządu  
SM "VII DWÓR"

mgr Joanna Antolak

WNIOSEK

o udzielenie dostępu do szlabanów przy wjeździe do nieruchomości przy Wita Stwosza 50-56

Dane Wnioskodawcy

Imię i nazwisko: .....

Adres lokalu w nieruchomości przy ul. Wita Stwosza 50-56, do którego wnioskodawcy przysługuje własność lub spółdzielcze prawo: .....

.....

Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż powyżej: .....

.....

Na podstawie Regulaminu korzystania ze szlabanów na terenie przy ulicy Wita Stwosza 50-56 składam wniosek o udzielenie dostępu aktywującego szlaban w postaci:

- pilota – ilość sztuk: .....
- telefonu z numeru/ów: 1) .....,  
2) .....,  
3) .....

UWAGA! Dla każdego lokalu lub garażu można ustanowić maksymalnie trzy dostępy w jednej z trzech kombinacji:

3 piloty ALBO 3 numery telefonów ALBO 2 piloty i 1 numer telefonu ALBO 1 pilot i 2 numery telefonów

Załącznik:  
Oświadczenia

.....  
Data i podpis Wnioskodawcy



ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową VII Dwór w postaci: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru/ów telefonu/ów w celach obsługi szlabanów przy wjeździe do nieruchomości przy Wita Stwosza 50-56.

.....  
podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór z siedzibą w Gdańsku przy ul. Rodakowskiego 3A, 80-304 Gdańsk („Administrator”).
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu obsługi szlabanów przy wjeździe do nieruchomości przy Wita Stwosza 50-56.
3. Dane osobowe mogą zostać ujawnione odbiorcom: podmiotom realizującym na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór zadań z obsługi szlabanów przy wjeździe do nieruchomości przy Wita Stwosza 50-56 oraz innym jeżeli wynika to z przepisów prawa.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu nie dłużej jednak, niż do czasu wygaśnięcia ewentualnych roszczeń.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych, wiązać się to jednak będzie z brakiem możliwości otwierania szlabanów przy wjeździe do nieruchomości przy Wita Stwosza 50-56.

ZASTĘPCA PREZESA  
*Marcin Borzyszkowski*  
PREZES  
*Andrzej Fidytek*  
podpis Zarządu SM

Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem korzystania ze szlabanów na terenie przy ulicy Wita Stwosza 50-56.

.....  
podpis