

UCHWAŁA Nr 1 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022

Na podstawie § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku za rok 2022.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku za rok 2022 stanowi załącznik do uchwały.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 35 członków
Przeciw uchwale głosowało 0 członków

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*


Agnieszka Martynowska


Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 2 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór
w Gdańsku za rok 2022

Na podstawie § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2

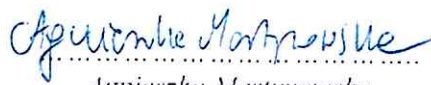
Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku za rok 2022 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 35 członków
Przeciw uchwale głosowało 2 członków

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*


Agnieszka Martynowska

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*


Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 3 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
VII Dwór w Gdańsku za rok 2022

Na podstawie § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2022 Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór
w Gdańsku, składające się:

- 1) z bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022 r., zamykającego się obrotami po stronie
aktywów i pasywów w kwocie **43.540.677,12 zł** (słownie: czterdzieści trzy miliony
pięćset czterdzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 12/100),
- 2) z rachunku zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022
r., wykazującego zysk z działalności gospodarczej netto w wysokości **643.381,92 zł**
(słownie: sześćset czterdzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 92/100),
- 3) z informacji dodatkowej za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 29 członków
Przeciw uchwale głosowało 2 członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Agnieszka Martynowska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 4 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Fidytek – Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku
za okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku, działając na podstawie § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Andrzejowi Fidytek – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku za okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało 33 członków
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 2 członków

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*


Agnieszka Martynowska


Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 5 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Borzyszkowskiemu - Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku ds. Techniczno-Eksploatacyjnych za okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku, działając na podstawie § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Panu Marcinowi Borzyszkowskiemu za okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za udzieleniem absolutorium głosowało 36 członków
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 2 członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Agnieszka Martynowska


Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 6 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej

Na podstawie § 27 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok 2022 nadwyżkę bilansową w kwocie **643.381,92 zł** przeznacza się na:

- 1) zysk przypadający na nieruchomości – **36.719,32 zł.**
- 2) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni - **426.662,60 zł.**
- 3) zwiększenie funduszu remontowego na pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem mienia wspólnego – **180.000,00 zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 32 członków
Przeciw uchwale głosował 1 członek

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*


.....
Agnieszka Martynowska

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*


.....
Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 7 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór

Na podstawie § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór w Gdańsku może zaciągnąć w okresie od 27.05.2023 r. do dnia podjęcia uchwały określającej wysokość kwoty zobowiązań przez kolejne Walne Zgromadzenie na kwotę netto **1.500.000,00** zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 35 członków
Przeciw uchwale głosowało 2 członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


.....
Agnieszka Martynowska


.....
Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 8 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku

Na podstawie § 27 pkt 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Zmienić § 39 ust. 10 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku.

§ 2

§ 39 ust. 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„rozliczania kosztów GZM i ustalania wysokości opłat za używanie lokali oraz ustalanie i zatwierdzanie stawek opłat na jego podstawie.”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwała została przedstawiona do głosowania przy obecności na sali 35 członków Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało 34 członków
Przeciw uchwale głosował 1 członek

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Agnieszka Martynowska
.....
Agnieszka Martynowska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Jacek Welz
.....
Jacek Welz

UCHWAŁA Nr 9 /2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku z dnia 27.05.2023 r.

w sprawie: zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku

Na podstawie § 27 pkt 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§ 1

Zmienić § 45 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku.

§ 2

§ 45 Statutu otrzymuje brzmienie:

„1. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej.

2. Wynagrodzenie wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i wynosi (brutto) 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3. Członkom Prezydium Rady Nadzorczej i przewodniczącym poszczególnych komisji Rady Nadzorczej w ramach i na zasadach wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej przysługuje dodatek w wysokości 500,00 zł (brutto). W przypadku pełnienia przez członka Rady Nadzorczej jednocześnie funkcji członka Prezydium i przewodniczącego komisji, wynagrodzenie wypłacane jest tak, jak przy pełnieniu jednej z tych funkcji.

4. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie nie odbywa się, wynagrodzenie nie przysługuje.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwała została przedstawiona do głosowania przy obecności na sali 35 członków Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało 26 członków
Przeciw uchwale głosowało 9 członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Agnieszka Martynowska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Jacek Welz