

**UCHWAŁA NR 28 /2023**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku  
z dnia 24.07.2023 r.**

w sprawie: przyjęcia korekty planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór  
w Gdańsku na rok 2023

Działając na podstawie §39 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni  
Mieszkaniowej VII Dwór postanawia:

§ 1

Przyjąć korektę planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku na rok 2023,  
stanowiącą integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 członków RN  
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

*Mariola Załęska*  
.....  
Mariola Załęska

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

*Agnieszka Martynowska*  
.....  
Agnieszka Martynowska

## KOREKTA PLANU REMONTÓW SM VII Dwór na 2023 rok

L.p.	Adres	Opis prac remontowych
<b>I. Docieplenia budynków</b>		
1	Chelmońskiego 5	Docieplenie szczytów budynku - likwidacja blach
2	Chelmońskiego 13	Docieplenie szczytów budynku - likwidacja blach
3	Grottgera 30A	Docieplenie szczytów budynku - likwidacja blach
4	Grottgera 35	Wykonanie projektu-likwidacja blach na szczytach
5	Chelmońskiego 15	Wykonanie projektu-likwidacja blach na szczytach
<b>II. Prace ogólnobudowlane</b>		
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów
2	Chelmońskiego 16	Remont dachu
3	Gryglewskiego 6	Remont dachu z docieplenie
4	Wita Stwosza 54	Remont balkonów
<b>III. Prace sanitarne</b>		
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek
2	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy
3	Gryglewskiego 4	Wymiana instalacji gazowej
4	Norblina 29	Przeniesienie hudoformi do budynku
<b>IV. Prace elektryczne</b>		
1	Całe osiedle	Pomiary instalacji odgromowej
2	Chelmońskiego 3	Wymiana instalacji elektrycznej -WLZ do lokali
3	Michałowskiego 45	Wykonanie instalacji fotowoltalicznej
4	Chelmońskiego 1-3	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego
<b>V. Remont dźwigów</b>		
1	Wysokie budynki	Prace interwencyjne
<b>VI. Remont chodników i schodów</b>		
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb
<b>VII. Inne</b>		
1	Całe osiedle	Prace interwencyjne
2	Pracownie	Prace interwencyjne wg zgłoszeń
3	Całe osiedle	Wykonanie zaleceń kominiarskich
4	Polanki 42	Mycie elewacji
5	Polanki 41	Mycie elewacji
6	Całe osiedle	Audyty, świadectwa charakterystyki energetycznej, efektywność energetyczna
7	Cały zasób	Budowa wiat śmietnikowych
8	Paneckiego 19	Wykonanie ogrodzenia od strony domków jednorodzinnych
9	Abrahama 16	Montaż szlabanów zabezpieczających wjazd na parking
10	Orkana 8	Naprawa gzymsów, obróbek blacharskich, wyk. Odwodnienia
11	Obronców Westerplatte 25	Wykonanie bramy wjazdowej wraz z częścią ogrodzenia
<b>VIII. Remonty garaży</b>		
1	SG Wita Stwosza	Remont budynku - dalszy ciąg
2	Cały zasób	Prace interwencyjne
<b>IX. Remonty lokali użytkowych</b>		
1	Rodakowskiego 3A Kasztel	Kontynuacja remontu - zgodnie z projektem (dach)
2	Cały zasób	Świadectwa charakterystyki energetycznej
3	Cały zasób	Prace interwencyjne
<b>Lokale własne</b>		
1	Rodakowskiego 3A	Docieplenie elewacji, wykonanie izolacji tylnej ściany

PEŁNOMOCENIK  
Zarządu SM „VII Dwór”

Rafał Radomyski

ZASTĘPCA PREZESA

Marcin Borzyszkowski