

REGULAMIN

WINDYKACJI NALEŻNOŚCI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ VII DWÓR W GDAŃSKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku w oparciu o § 39 ust. 1 pkt 10 lit. a) Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Postanowienia ogólne

Niniejszy regulamin stosuje się do windykacji należności Spółdzielni od dłużników Spółdzielni, a w szczególności:

- 1) członków Spółdzielni,
- 2) właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni,
- 3) najemców lokali stanowiących własność Spółdzielni,
- 4) innych dłużników Spółdzielni (np. dzierżawców miejsc postojowych, ogródków gastronomicznych, gruntów pod reklamy).

§ 2

Czynności dotyczące dochodzenia roszczeń pieniężnych.

Zarząd podejmuje następujące czynności zmierzające do zaspokojenia wymaganych należności Spółdzielni wobec dłużników, o których mowa w § 1:

- 1) Zarząd wysyła wezwania do zapłaty najpóźniej, gdy zadłużenie osiągnie wymiar 3 - krotnego czynszu miesięcznego. W wezwaniu umieszcza podstawą prawną oraz informację o wysokości zadłużenia wraz z odsetkami za opóźnienie (wydruk księgowy) i wyznacza się termin uiszczenia zaległości wynoszący 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
- 2) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 1 Zarząd kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego i egzekucyjnego.
- 3) koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych ponosi dłużnik.
- 4) Spółdzielnia może przekazać informację o zadłużeniu dłużnika do Krajowego Rejestru Długów, o czym powiadamia zainteresowanego w kierowanych do niego wezwaniach do zapłaty.

§ 3

Dobrowolna spłata zadłużenia

1. Na każdym etapie postępowania określonego niniejszym regulaminem możliwe jest – na wniosek dłużnika Spółdzielni - zawarcie ugody określającej warunki spłaty zadłużenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może odstąpić od naliczenia odsetek po uprzednim spłaceniu w całości należności głównej.

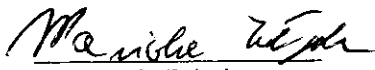
§ 4

Postanowienia końcowe

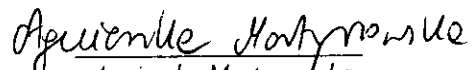
Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku Uchwałą Nr 19/2022 z dnia 23.05.2022 roku.

Zmiana do regulaminu została wprowadzona Uchwałą Rady Nadzorczej nr 34/2023 z dnia 25.09.2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Mariola Załęska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Martynowska