

## REGULAMIN

### Korzystania ze szlabanów na terenie przy ulicy Abrahama 16

#### 1. Postanowienia ogólne.

1.1. Dojazd do nieruchomości przy Abrahama 16 zostaje ograniczony szlabanami.

1.2. Do wjazdu i parkowania pojazdami samochodowymi na terenie przy ul. Abrahama 16 uprawnieni są:

- członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór zamieszkujący przy ul. Abrahama 16,
- właściciele, osoby którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i najemcy lokali mieszkalnych przy ul. Abrahama 16,
- służby pracujące na rzecz nieruchomości oraz osoby wskazane przez Administrację Spółdzielni,
- służby ratownicze (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe etc.).

1.3. Do czasowego wjazdu oraz parkowania pojazdami samochodowymi na terenie przy ul. Abrahama 16 uprawnieni są goście osób, o których mowa w pkt. 1.2., w przypadku najemców lokali użytkowych – ich dostawcy.

1.4. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu oraz parkowania na terenie przy ul. Abrahama 16 w wyznaczonych miejscach to samochód osobowy lub ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton. (wyjątek stanowią pojazdy służb obsługujące nieruchomości oraz obsługujące przeprowadzki mieszkańców).

1.5. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr osób posiadających uprawnienia do parkowania samochodów w nieruchomości z numerami telefonów komórkowych aktywujących pracę szlabanów oraz rejestr wydanych pilotów.

1.6 Teren ograniczony szlabanami dalej podlega przepisom Kodeksu Ruch Drogowego.

#### 2. Zasady wydawania pilotów oraz aktywowania numerów telefonów komórkowych.

2.1. Piloty wydawane są osobom uprawnionym do stałego wjazdu i parkowania przy ul. Abrahama 16.

2.2. Dla każdego lokalu można ustanowić maksymalnie trzy dostępy w jednej z trzech kombinacji: 3 piloty albo 3 numery telefonów albo 2 piloty i 1 numer telefonu albo 1 pilot i 2 numery telefonów.

2.3. Pilot jest wydany po wniesieniu opłaty 80,00 zł brutto. Z chwilą wydania pilota osobie zainteresowanej staje się on jego własnością.

2.4. Aktywowanie numerów telefonów komórkowych osobom uprawnionym do wjazdu i parkowania przy ul. Abrahama 16 jest dobrowolne i bezpłatne.

2.5. Posiadanie pilotów do szlabanu nie zapewnia miejsca postojowego.

### **3. Zasady korzystania z pilotów i telefonów komórkowych.**

3.1. Pilot lub telefon komórkowy należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do mieszkańców nieruchomości uprawnionych do wjazdu i parkowania przy ul. Abrahama 16, dla policji, służb ratunkowych, taxi w przypadku ich wezwania.

3.2. Tym samym pilotem można otworzyć oba szlabany przy ul. Abrahama 16.

3.3. Zabrania się odstępowania pilota osobom nieuprawnionym.

3.4. Osoby, które utraciły uprawnienia do wjazdu i parkowania na terenie ograniczonym szlabanem zostaną dezaktywowane piloty lub numery telefonów komórkowych.

3.5. Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej naprawy (przeprogramowania) oraz zakup nowego pilota obciążają właściciela.

### **4. Obsługa szlabanów.**

4.1. Stanowisko szlabanów jest monitorowane.

4.2. Użytkownicy mogą korzystać ze szlabanów zgodnie z Instrukcją obsługi wydawaną łącznie z pilotem. Przed pierwszym uruchomieniem szlabanów Spółdzielnia przeprowadzi w wyznaczonym terminie instruktaż dla mieszkańców.

4.3. Zabrania się pod odpowiedzialnością finansową i porządkową:

- korzystania ze szlabanów niezgodnie z instrukcją obsługi, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,
- przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
- dokonywanie samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu.

4.4. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanów lub ich uszkodzenia, sprawcy czynów będą obciążani kosztami przywrócenia urządzenia do pierwotnego stanu.

4.5. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić dział techniczny Spółdzielni tel.: 58 556-04-51 wew. 27 lub bezpośrednio **serwis 587 622 400 lub 601 635 566**. Nieprawidłowości w pracy szlabanów można zgłaszać również poprzez pocztę elektroniczną na adres: **sekretariat@viidwor.eu**

**Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd SM VII DWÓR Uchwałą nr 2.1/2024 z dnia ...2024 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.**