

# **REGULAMIN**

## **WINDYKACJI NALEŻNOŚCI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ VII DWÓR W GDAŃSKU**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku w oparciu o § 39 ust. 1 pkt 10 lit. a) Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

Niniejszy regulamin stosuje się do windykacji należności Spółdzielni od dłużników Spółdzielni, a w szczególności:

- 1) członków Spółdzielni,
- 2) właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni,
- 3) osób odpowiedzialnych za ponoszenie opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego,
- 4) najemców lokali stanowiących własność Spółdzielni,
- 5) innych dłużników Spółdzielni (np. dzierżawców miejsc postojowych, ogródków gastronomicznych, gruntów pod reklamy).

### **§ 2**

#### **Czynności dotyczące dochodzenia roszczeń pieniężnych.**

1. Wobec dłużników, o których mowa w § 1, podejmowane są następujące czynności zmierzające do zaspokojenia wymaganych należności Spółdzielni:
  - 1) dział księgowości wysyła upomnienie, gdy zadłużenie osiągnie wymiar 3 -krotnego czynszu miesięcznego. W upomnieniu umieszcza się informację o wysokości zadłużenia wraz z odsetkami za opóźnienie (wydruk księgowy) i wyznacza się termin uiszczenia zaległości wynoszący 14 dni od dnia doręczenia upomnienia. Upomnienie sygnowane jest faksymilą Zarządu i wysyłane za pośrednictwem IOK lub przesyłką pocztową nierejestrowaną;
  - 2) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w upomnieniu lub w przypadku, gdy zadłużenie osiągnie wymiar 5-krotnego czynszu, Zarząd kieruje wezwaniem do zapłaty - przedsądowe, wyznaczając 14 dniowy termin zapłaty. W wezwaniu umieszcza się informację o wysokości zadłużenia wraz z odsetkami za opóźnienie (wydruk księgowy).  
Wezwanie jest podpisywane przez Zarząd i kierowane do dłużnika drogą pocztową.  
W przypadku braku zapłaty sprawa przekazywana jest Radcy prawnemu;
  - 3) Radca prawny kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego, a następnie Egzekucyjnego.

2. Koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych ponosi dłużnik.
3. Spółdzielnia może przekazać informację o zadłużeniu dłużnika do Krajowego Rejestru Długów, o czym powiadamia zainteresowanego w kierowanych do niego wezwaniach do zapłaty.

### § 3

#### **Dobrowolna spłata zadłużenia**

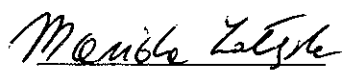
1. Na każdym etapie postępowania określonego niniejszym regulaminem możliwe jest – na wniosek dłużnika Spółdzielni - zawarcie ugody określającej warunki spłaty zadłużenia.
2. W szczególnych przypadkach Rada Nadzorcza może zastosować przepisy §39 ust.1 pkt 17) Statutu Spółdzielni.

### § 4

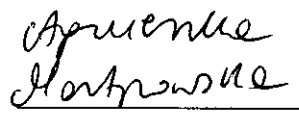
#### **Postanowienia końcowe**

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku Uchwałą nr 2/2024 z dnia 22.01.2024 r. i obowiązuje od dnia 01.01.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Mariola Załęska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Agnieszka Martynowska