

REGULAMIN

tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku

Podstawa prawna Regulaminu:

1. Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.438 zm.poz. 1463).
3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku.

§ 1

Fundusz zasobowy jest elementem składowym funduszu własnego spółdzielni i finansuje majątek spółdzielni oraz jej bieżącą działalność.

§ 2

Fundusz zasobowy powstaje z:

- równowartości przejętych do eksploatacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych – sfinansowanych ze środków własnych spółdzielni lub otrzymanych przez spółdzielnię nieodpłatnie, w tym wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu skarbu państwa lub gminy,
- nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
- przedawnionych udziałów.
- przeszacowania trwałych składników majątkowych i waloryzacji wkładów,
- dotacji, subwencji, darowizn, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych,
- nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

§ 3

Fundusz zasobowy pomniejsza się o:

- pokrycie straty bilansowej za poprzedni rok obrotowy Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
- umorzenia środków trwałych,
- przekształcenia z tytułu przeniesienia praw lokatorskich w odrębną własność lokali w świetle art.12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do wysokości sfinansowania tych lokali funduszem zasobowym,
- przekształcenia najmu lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności,
- nieodpłatne przekazanie, likwidację, sprzedaż środków trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe,

- finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów (mała architektura, place zabaw dla dzieci itp.) służące wspólnie członkom spółdzielni i współwłaścicielom.

§ 4

1. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
2. Nakłady na wstępne finansowanie inwestycji powinny zostać zwrócone na fundusz zasobowy w okresach (raty) ustalonych każdorazowo przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

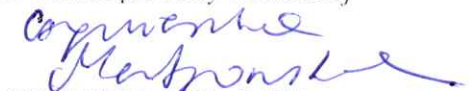
§ 5

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku w dniu 26.02.2024 r. uchwałą nr .../2024 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Mariola Załęska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
Agnieszka Martynowska