

REGULAMIN

WINDYKACJI NALEŻNOŚCI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ VII DWÓR W GDAŃSKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku w oparciu o § 39 ust. 1 pkt 10 lit. a) Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Postanowienia ogólne

Niniejszy regulamin stosuje się do windykacji należności Spółdzielni od dłużników Spółdzielni, a w szczególności:

- 1) członków Spółdzielni,
- 2) właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni,
- 3) osób odpowiedzialnych za ponoszenie opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego,
- 4) najemców lokali stanowiących własność Spółdzielni,
- 5) innych dłużników Spółdzielni (np. dzierżawców miejsc postojowych, ogródków gastronomicznych, gruntów pod reklamy).

§ 2

Czynności dotyczące dochodzenia roszczeń pieniężnych.

1. Wobec dłużników, o których mowa w § 1, podejmowane są następujące czynności zmierzające do zaspokojenia wymaganych należności Spółdzielni:
 - 1) dział księgowości wysyła upomnienie, gdy zadłużenie osiągnie wymiar 2-krotnego czynszu miesięcznego. W upomnieniu umieszcza się informację o wysokości zadłużenia (wydruk księgowy) i wyznacza się termin uiszczenia zaległości wynoszący 14 dni od dnia doręczenia upomnienia. Upomnienie sygnowane jest faksymilą Zarządu i wysyłane za pośrednictwem IOK lub przesyłką pocztową nierejestrowaną;
 - 2) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w upomnieniu lub w przypadku, gdy zadłużenie osiągnie wymiar 4-krotnego czynszu lub niższego lecz utrzymującego się, Zarząd kieruje wezwaniem do zapłaty - przedsądowe, wyznaczając 14 dniowy termin zapłaty. W wezwaniu umieszcza się informację o wysokości zadłużenia (wydruk księgowy).
Wezwanie jest podpisywane przez Zarząd i kierowane do dłużnika drogą pocztową.
W przypadku braku zapłaty sprawa przekazywana jest Radcy prawnemu;
 - 3) Rada prawny kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego, a następnie Egzekucyjnego.
2. Koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych ponosi dłużnik.
3. Spółdzielnia może przekazać informację o zadłużeniu dłużnika do Krajowego Rejestru Długów, o czym powiadamia zainteresowanego w kierowanych do niego wezwaniach do zapłaty.

§ 3

Dobrowolna spłata zadłużenia

1. Na każdym etapie postępowania określonego niniejszym regulaminem możliwe jest – na wniosek dłużnika Spółdzielni - zawarcie ugody określającej warunki spłaty zadłużenia.
2. W szczególnych przypadkach Rada Nadzorcza może zastosować przepisy §39 ust.1 pkt 17) Statutu Spółdzielni.

§ 4

Postanowienia końcowe


Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku Uchwałą nr 2/2024 z dnia 22.01.2024 r. i obowiązuje od dnia 01.01.2024 r.

Zmiany do Regulaminu zostały wprowadzone Uchwałą Rady Nadzorczej nr 27/2024 z dnia 26.08.2024 r. i obowiązują od dnia 01.09.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Mariola Załęska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Martynowska