

REGULAMIN

Korzystania ze szlabanów na terenie przy ulicy Paneckiego 19

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Dojazd do nieruchomości przy ul. Paneckiego 19 zostaje ograniczony szlabanem.

1.2. Do wjazdu i parkowania pojazdami samochodowymi na terenie przy ul. Paneckiego 19 uprawnieni są:

- członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór zamieszkujący przy ul. Paneckiego 19,
- właściciele, osoby którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i najemcy lokali mieszkalnych przy ul. Paneckiego 19,
- najemcy lokalu użytkowego,
- służby pracujące na rzecz nieruchomości,
- służby ratownicze (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe etc.).

1.3. Do czasowego wjazdu oraz parkowania pojazdami samochodowymi na terenie przy ul. Paneckiego 19 uprawnieni są goście osób, o których mowa w pkt. 1.2.

1.4. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu oraz parkowania na terenie przy ul. Paneckiego 19 w wyznaczonych miejscach to samochód osobowy lub ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 ton. (wyjątek stanowią pojazdy służb obsługujące nieruchomości oraz obsługujące przeprowadzki mieszkańców).

1.5. Obowiązuje zakaz przechowywania pojazdów nieużytkowanych, niesprawnych i przyczep kempingowych.

1.6. Administracja Spółdzielni prowadzi rejestr osób posiadających uprawnienia do parkowania samochodów w nieruchomości z numerami telefonów komórkowych aktywujących pracę szlabanu oraz rejestr wydanych pilotów.

1.7 Teren ograniczony szlabanem dalej podlega przepisom Kodeksu Ruch Drogowego.

2. Zasady wydawania pilotów oraz aktywowania numerów telefonów komórkowych.

2.1. Piloty wydawane są osobom uprawnionym do stałego wjazdu i parkowania przy ul. Paneckiego 19

2.2 Na jeden lokal przysługują trzy dostępy telefoniczne lub piloty. Istnieje możliwość kombinowanego dostępu w różnych konfiguracjach, lecz suma dostępów nie może przekraczać ilości 3 szt. na jeden lokal.

2.3. Piloty wydawane są po wniesieniu opłaty 95,00 zł brutto. Z chwilą wydania pilota osobie zainteresowanej staje się on jego własnością.

2.4 Aktywowanie numerów telefonów komórkowych osobom uprawnionym do wjazdu i parkowania przy ul. Paneckiego 19 jest dobrowolne i bezpłatne.

2.5. Posiadanie dostępu do szlabanu nie zapewnia miejsca postojowego.

3. Zasady korzystania z pilotów i telefonów komórkowych

3.1. Pilot lub telefon komórkowy należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do mieszkańców nieruchomości uprawnionych do wjazdu i parkowania przy ul. Paneckiego 19 dla policji, służb ratunkowych, taxi w przypadku ich wezwania.

3.2. Zabrania się odstępowania pilota osobom nieuprawnionym.

3.3. Osoby, które utraciły uprawnienia do wjazdu i parkowania na terenie ograniczonym szlabanem zostaną dezaktywowane piloty lub numery telefonów komórkowych.

3.4. Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej naprawy (przeprogramowania) oraz zakup nowego pilota obciążają właściciela.

4. Obsługa szlabanów.

4.1. Stanowisko szlabanu jest monitorowane.

4.2. Użytkownicy mogą korzystać ze szlabanu zgodnie z Instrukcją obsługi wydawaną łącznie z pilotem. Przed pierwszym uruchomieniem szlabanów Spółdzielnia przeprowadzi w wyznaczonym terminie instruktaż dla mieszkańców.

4.3. Zabrania się pod odpowiedzialnością finansową i porządkową:

- korzystania ze szlabanu niezgodnie z ich instrukcją obsługi, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,
- przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
- dokonywanie samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu,

4.4. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia, sprawcy czynów będą obciążani kosztami przywrócenia urządzenia do pierwotnego stanu.

4.5. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić dział administracji Spółdzielni tel.: 58 556-04-51 wew. 27 lub bezpośrednio **serwis 587 622 400 lub 601 635 566**. Nieprawidłowości w pracy szlabanów można zgłaszać również poprzez pocztę elektroniczną na adres: **sekretariat@viidwor.eu**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd SM VII DWÓR Uchwałą nr 36/2024 z dnia 29.09.2024 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEPCJA PREZESA
Borzyszkowski
rcin Borzyszkowski

PREZES
Andrzej Fidytek
Andrzej Fidytek