



## PLAN REMONTÓW SM VII DWÓR W GDAŃSKU NA ROK 2025

L.p.	Adres	Opis prac remontowych
<b>I. Docieplenia budynków</b>		
1	Chełmońskiego 11	Docieplenie szczytów budynku - likwidacja blach
2	Chełmońskiego 16	Docieplenie szczytów budynku - likwidacja blach
<b>II. Prace ogólnobudowlane</b>		
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów
2	Abrahama 16	Remont dachu
3	Grunwaldzka 476 - niska część	Remont dachu, wykonanie odpowiednich spadków
4	Wita Stwosza 48	Remont balkonów
<b>III. Prace sanitarne</b>		
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek
2	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy
3	Norblina 12	Wymiana instalacji gazowej
<b>IV. Prace elektryczne</b>		
1	Michałowskiego 29	Wymiana instalacji elektrycznej -WLZ do lokali
2	Tetmajera 1	Wymiana instalacji elektrycznej -WLZ do lokali
3	Tetmajera 4	Wymiana instalacji elektrycznej -WLZ do lokali
<b>V. Remont dźwigów</b>		
1	Wysokie budynki	Prace interwencyjne
<b>VI. Remont chodników i schodów</b>		
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb
<b>VII. Inne</b>		
1	Całe osiedle	Prace interwencyjne

2	Pracownia Rodakowskiego	Remont dachu wraz z dociepleniem
3	Całe osiedle	Wykonanie zaleceń kominiarskich
4	Rodakowskiego kl.A	Remont posadzki w korytarzach piwnicznych - usunięcie zapadlisk
5	Michałowskiego 41	Wydzielenie pom. piwnicznego w części schronowej dot. M. 13
6	Norblina 29	Wykonanie nowego węzła c.o. i c.w.u.
7	Całe osiedle	Remont placów zabaw - dostosowanie do WT
8	Norblina 25	Badanie techniczne komina kotłowni - wykonanie zaleceń

### VIII. Remonty garaży

1	SG -5 Michałowskiego	Remont garaży
2	Cały zasób	Prace interwencyjne

### Prace poza funduszem remontowym - zasoby własne

### IX. Remonty lokali użytkowych

1	Michałowskiego 37-39	Wykonanie altany śmietnikowej
2	Cały zasób	Prace interwencyjne
3	Cały zasób	Świadectwa charakterystyki energetycznej
4	Michałowskiego 37	Wymiana stolarki drzwiowej
5	Norblina 23	Wymiana stolarki drzwiowej

Gdańsk 18.11.2024 r.

ZASTĘPCA PREZESA

*Marcin Borzyszkowski*  
Marcin Borzyszkowski

PREZES

*Andrzej Fiałek*  
Andrzej Fiałek

**UCHWAŁA Nr 43 /2024**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór w Gdańsku  
z dnia 16.12.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór  
na rok 2025

Na podstawie §39 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej  
VII Dwór w Gdańsku postanawia:

§1

Zatwierdzić plan remontów na rok 2025, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 9 członków RN  
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN**

*Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej*

  
.....  
Maciej Milanowski

*Przewodniczący  
Rady Nadzorczej*

  
.....  
Bartłomiej Milanowski

